

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET

BORLÄNGE SOLFALLET 4

Aktualitet fastighetsregistret:

Objektidentitet:

Län:

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 1962, 791 19 FALUN Kontor: WL60 Tel: 0771-636363

909a6a77-98e4-90ec-e040-ed8f66444c3f

Kommun:

81, BORLÄNGE

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

W-BORLÄNGE SOLFALLET:4

Omregistreringsdatum:

1991-02-27

Akt:

2081-406

URSPRUNG

BORLÄNGE BORLÄNGE 36:793

ADRESS

Adress:

Postnr:

Postort:

Kommundel:

Tolvmansgatan 10

784 35

Borlänge

Borlänge

LAGFART

Josef Von Amor Röning

Namn på lagfart:

Personnummer:

Adress:

Akt:

Inskrivningsdag:

JOSEF RÖNNING

19541227-1859

HILLE PERS VÄG 8
784 75 BORLÄNGE

07/560 Beviljad

2007-01-08, Andel: 1/1

Fång:

Akt:

Köpeskilling:

Köp 2006-12-29 Andel: 1/1

07/560 Beviljad

1 860 000 SEK

Avser hela fastigheten

TAXERING

Hyreshusenhet, bostäder, typkod 320

Beslutsår:

Taxeringsid:

Taxeringsvärde kr:

Tax.enhet avser:

2025

176726-0

4 414 000

BORLÄNGE SOLFALLET 4

Taxerade ägare

541227-1859

Röning, Josef Von Amor

HILLE PERS VÄG 8

784 75 BORLÄNGE

Andel:

1/1

Värderingsenheter

Hyreshus bostad		Hyreshus bostadsmark	
Skatteverkets id:	431974532025	Skatteverkets id:	431984532025
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	3 634 000	Tax.värde kr:	780 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	3 634 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	780 000
Riktvärdeområde:	2081058	Riktvärdeområde:	2081058
Värdeår:	1933	Byggrätt i kvm:	390
Årshyra kr:	497 000	Tillhör byggnad:	1
Under uppförande:	Nej		
Ligger på tomt:	431984532025		
Nybyggnadsår:	1933		
Om eller nybyggnadsår:	2023		
Area kvm:	338		
Tillhör byggnad:	1		

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 5 st, Summa: 1 500 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 281 000	Belopp:	SEK 200 000	Belopp:	SEK 200 000
Akt:	85/615 Beviljad	Akt:	88/412 Beviljad	Akt:	91/14690 Beviljad
Inskrivningsdag:	1985-01-23	Inskrivningsdag:	1988-02-03	Inskrivningsdag:	1991-08-14
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5		
Belopp:	SEK 119 000	Belopp:	SEK 700 000		
Akt:	06/10290 Beviljad	Akt:	07/561 Beviljad		
Inskrivningsdag:	2006-04-13	Inskrivningsdag:	2007-01-08		

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-07-21	Senaste ändring för fastigheten:	2007-01-08
Inskrivningskontor		
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Mora	761 80 NORRTÄLJE
		Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

L90/318, I88/413, I91/9713, I91/14691, Ö96/5452, I85/616, Ö97/1786, L91/9707

AVTALSRÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Tomtmätning	1964-10-06	2081K-3228	Införd i tomtboken	1964-11-24	

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
938 kvm	938 kvm	0 kvm
0,09 ha	0,09 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	60,48	15,44	-607,13	909790,04

TIDIGARE ÄGARE



CBK I ABC-LÅN AB		Ellen Inga Ulrika Wesslén	
Namn på lagfart:	LINÅKERNS FASTIGHETS AB	Personnummer:	19180607-0908
Organisationsnummer:	556413-5852	Adress:	
Adress:	VALLBYGRÄND 8 194 51 UPPLANDS VÄSBY	Akt:	90/318 Beviljad
Akt:	91/9707 Beviljad	Inskrivningsdag:	
Inskrivningsdag:	1991-06-12	Fång:	Bodelning 1989-11-28 Andel: 1/1
		Akt:	90/318 Beviljad
Fång:	Köp 1991-05-31 Andel: 1/1	Överlåten andel:	1/1
Akt:	91/9707 Beviljad		
Köpeskilling:	650 000 SEK		
	Avser hela fastigheten		
Överlåten andel:	1/1		

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer			
Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
SOLFALLET (Tomtindelning)	2081K-1212	1994-05-17	Borlänge
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1950-12-30
Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
SÖDER OM BORLÄNGE KÖPING (Stadsplan)	2081K-272	2023-05-30	Borlänge
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1938-09-02

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är ej utförd/registrerad.