

**§ 81 Förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus Graftsberget 1:1, BYGG 2020-
000398**

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (MyN) beviljar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Graftsberget 1:1.

Avgift

Avgiften beräknas till 9602 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Sammanfattning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för uppförandet av ett enbostadshus på fastigheten Graftsberget 1:1.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse mellan Järgarvet och Grycksbo längs med väg 69.

Den tillkommande bebyggelsen ska alltid lokaliseras med hänsyn till brukningsvärd jordbruksmark, störningar och risker, natur- och kulturmiljövärden, landskapsbild, friluftsliv, möjligheten att ordna vatten och avlopp och annan hänsyn som behöver tas när förändringen genomförs.

Vatten och avlopp

Fastighetsägaren har sökt förhandsbesked för enbostadshus på samma fastighet i samma område tidigare, då bedömde man att markbädd kunde vara en lösning då marken är för tät för att klara en klassisk infiltration. Miljöinspektör bedömer att samma lösning gäller även idag.

Utfart

In- och utfart ska ske genom befintlig enskild väg från Rv 69.

Platsbesök

Handläggare i ärendet har besökt platsen. Inga uppenbara hinder för förhandsbeskedet syntes på platsen.

Kommunicering

Grannar har blivit hörda i ärendet. Ingen invändning från berörda sakägare har inkommit.

Förvaltningens bedömning/konsekvenser

Enligt översiktsplan FalunBorlänge kap 3.9 ska tillkommande bebyggelse alltid bedömas med hänsyn till störningar, risker, natur- och kulturmiljövärden, landskapsbild, rekreation, möjligheten att ordna vatten och avlopp samt annan hänsyn som behöver tas.

Den lokala bebyggelse- och byggnadshistorien, dess utseende och struktur är viktig att värna. Vi anser att etableringen överensstämmer med översiktsplanen.

MyN anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 § får anses kunna uppfyllas.

Med mycket väl anpassade byggnader och lämpligt placerade byggnader utifrån förutsättningarna på platsen kan kraven i PBL 8 kap 1 och 9 §§ uppfyllas.

Markanvändningen enligt 2 kap 4 § PBL får anses lämplig.

Den nya bebyggelsen anses vara lokaliserad till mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till 2 kap 5 § PBL.

Någon betydande olägenhet i PBL:s mening bedöms inte uppstå för omgivningen.

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten Grafsberget 1:1 bör kunna beviljas.

Upplysningar

1. Beslutet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från den dag detta beslut vinner laga kraft.
2. Förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja sökt åtgärd.
3. Kom ihåg att lämna in anmälan om enskilt avlopp till Miljöavdelningen i samband med din bygglovsansökan.

Beslutsunderlag

- 1) Tjänsteskrivelse daterad 2020-06-03.
- 2) Ansökan daterad 2020-04-17.

Skickas till

Göte Tronshagen, Djurbo 10, 791 93 Falun (sökande)

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post-
och Inrikes Tidningar



138000

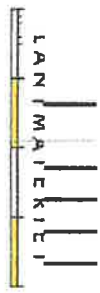
7805

138100

138200

138300

A3L



GRAFSBERGET

6728600

0728600

6728600

Teckenförklaring	
1:1	Fastighetsbeteckning, gällande
1:3	Fastighetsbeteckning, blivande
o	Gränspunkt
---	Fastighetsgräns, blivande
---	Fastighetsgräns, gällande
---	Traktgräns, gällande
...	Servitut, blivande
BERGA Trakt	
①	Figur
□	Byggnad
---	Strandlinje
---	Järnväg, enkelspår
---	Allmän väg
---	Cykelväg
---	Vatten

Teknisk beskrivning

Koordinat	Namn	Öst	Nord	Markeringstyp
784	6728073,81	138166,21	784	Rör i mark, ny
785	6728077,31	138128,02	785	Rör i mark, ny
786	6728062,73	138120,72	786	Rör i mark, ny
787	6728856,56	138109,64	787	Rör i mark, ny
788	6728846,90	138226,48	788	Rör i mark, ny
789	6728904,12	138077,06	789	Rör i mark, ny
790	6728903,74	138005,93	790	Omavskedd punkt, ny
791	6728903,55	138109,58	791	Omavskedd punkt, ny
792	6728971,91	138118,99	792	Rör i mark, ny
793	6728952,66	138123,87	793	Rör i mark, ny
794	6728862,25	138106,28	794	Rör i mark, ny
795	6728875,61	138134,75	795	Rör i mark, ny
796	6728863,07	138083,56	796	Rör i mark, ny

Kontrollpunkt: ligger 0,65m yttre 0,05m
Koordinatsystem: SVA R19 99 15 45
Förhållande: Nämning och koppling från registerkarta
Måttavskala: Säcklinjering NKIK-gäst

Förrättningskarta

Upprättad år: 2020
Ärendenummer: W20132
Org förut: A3L
Kommun: Falun
Lar: Datum

Simon Ingelmann-Sundberg
Förordningsmyndighet

Nybildad fastighet, figur 1 = Grafsberget 1:3
Nybildad fastighet, figur 2 = Grafsberget 1:4
Nya gränser: 784-785-786-787-788,
789-790-791-792-793-794-795-796-789
Nyl servitut x = 2080-2020/51.1

Beskrivning, se aktbilaga B1.
Rättsakter och samtaligheter kan vara ofullständigt redovisande
utifrån avstämning område.
Förordningskarta innehåller detaljer med olika kvaliteter.

För det tekniska innehållet svarar Per-Erik Linden, Falu Kommun

